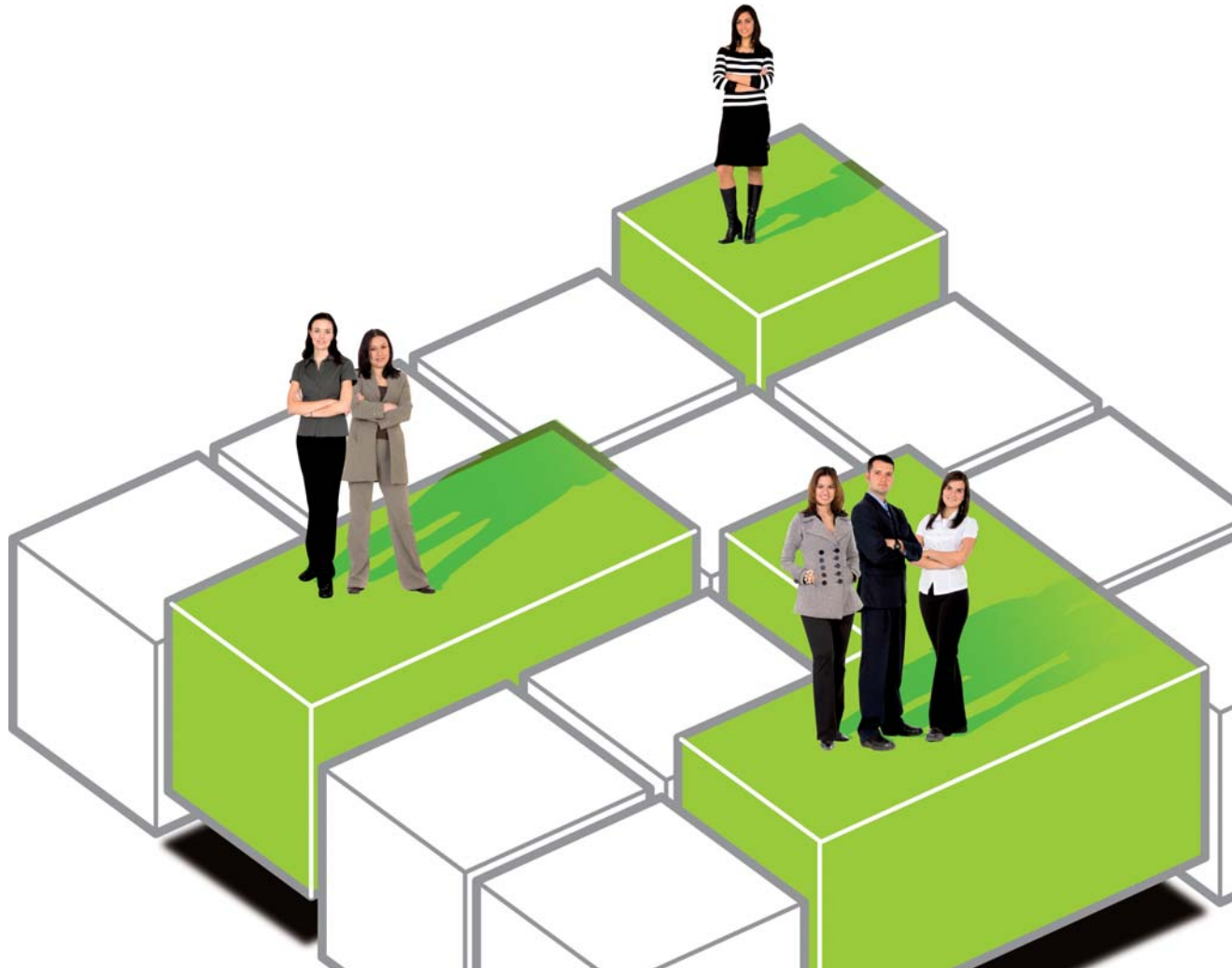


# ofedis<sup>x</sup>

Das Büro nach Ihrem Bedarf.



einfach lösbar • immer flexibel • ganz individuell

# Die Situation

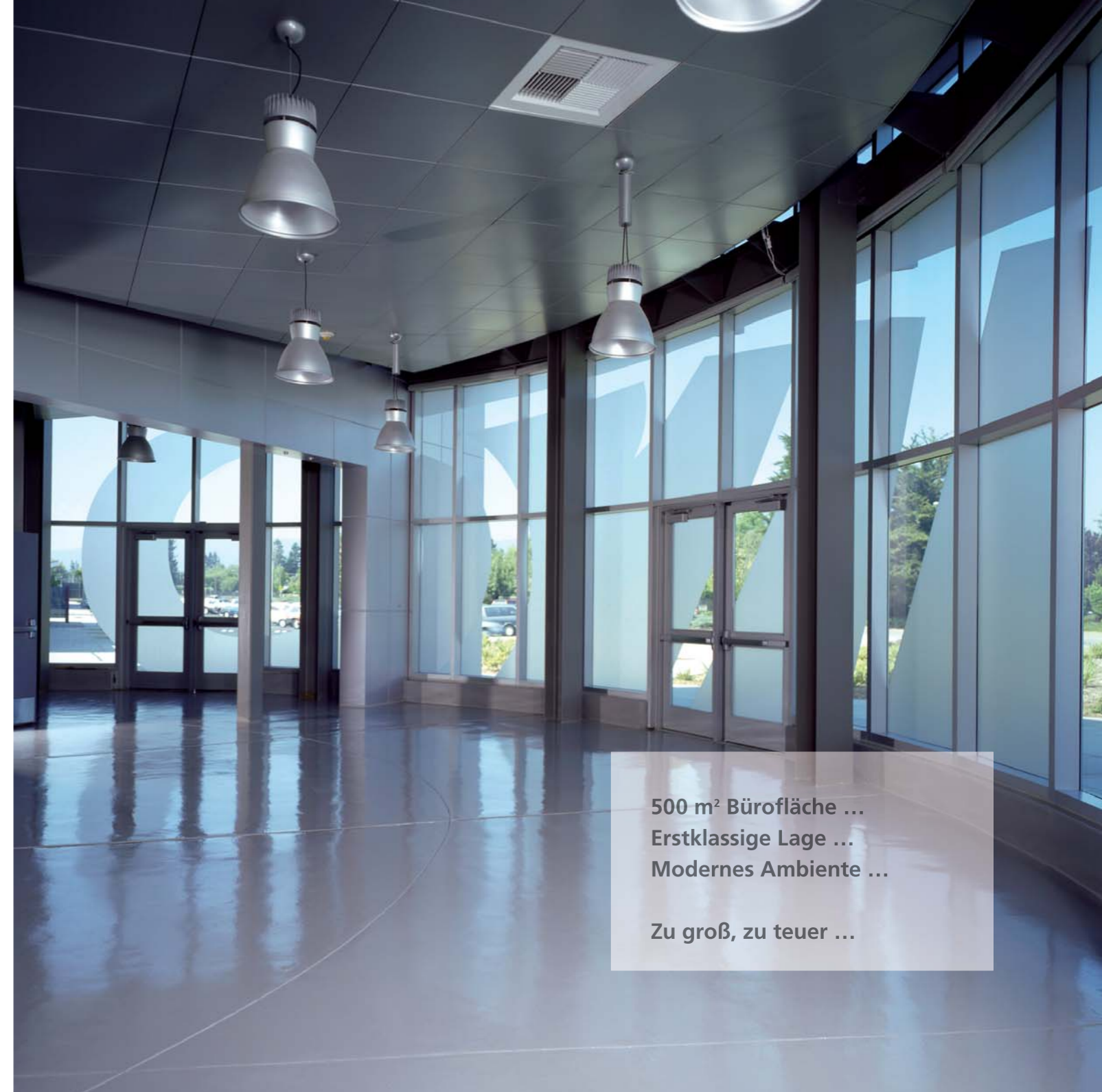
Suche kleinteiliges, flexibles Büro ... zu mieten.

**Das ist nicht einfach!** Gerade für Existenzgründer, kleinere Unternehmen oder kleine Unternehmen, die expandieren möchten. 300, 500, 700 Quadratmeter und mehr, die überall angeboten werden, sind einfach zu groß und somit zu teuer. Und wenn Sie noch in einer bevorzugten Lage und einem schönen Ambiente sind – einfach unbezahlbar. Da bleibt meist nur noch das Büro in einer zweit-, meist drittklassigen Lage und in entsprechendem Zustand des Gebäudes und der Räume.

**Das ist jetzt nicht mehr so.** immoXpert bietet Ihnen mit seinem Bürokonzept ofedis das Büro oder die Büroräume, die Sie brauchen.

**ofedis**

Nicht zweit- oder drittklassig, sondern erstklassig, kostengünstig mit allem Komfort und ohne Stolpersteine wie lange Mietvertragslaufzeiten etc.



500 m<sup>2</sup> Bürofläche ...  
Erstklassige Lage ...  
Modernes Ambiente ...

Zu groß, zu teuer ...

# Die Lösung

ofedis – und Ihr Wunschbüro ist einfach lösbar.

Stellen Sie sich vor, Sie haben nahezu **völlige Flexibilität**, was die Raumgröße Ihres Büros betrifft. Sie mieten heute einen Raum mit 14 Quadratmetern, ein halbes Jahr später einen weiteren Raum und ein paar Monate später noch einen Raum. Oder Ihnen reichen die 14 Quadratmeter. Oder Sie wollen 3 Monate später ausziehen oder nur einen Besprechungsraum, oder Sie brauchen eine Telefonzentrale mit Ihrem Firmennamen oder, oder, oder ...

Geht nicht? Geht doch!

ofedis

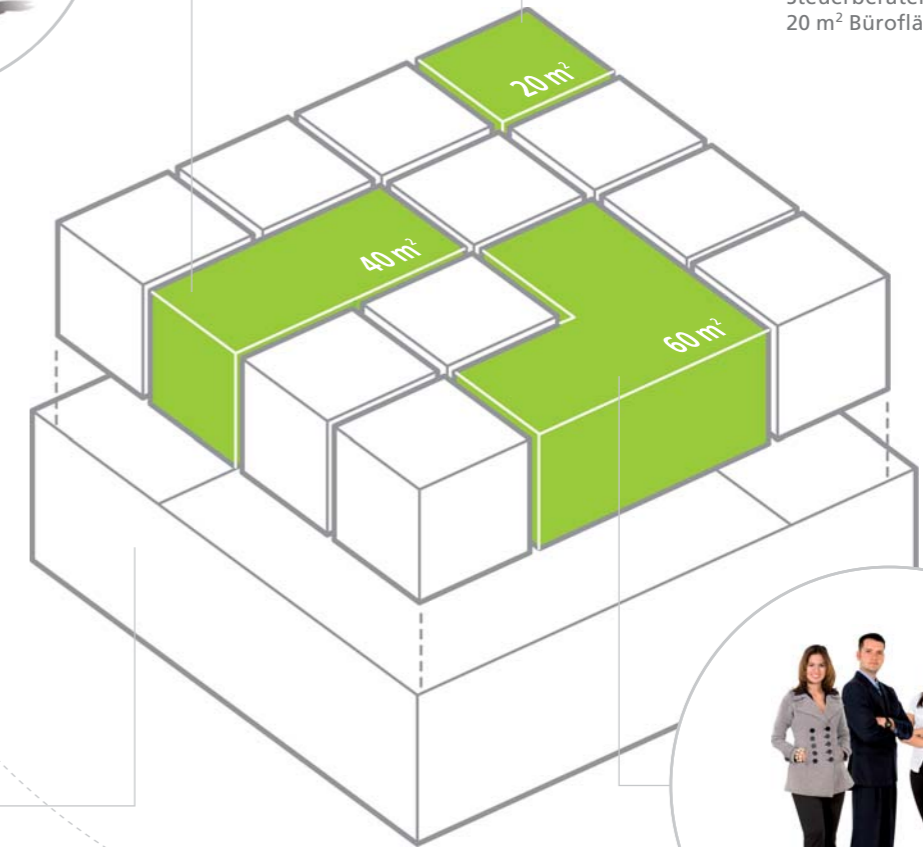
Sie, Ihre Kunden und Lieferanten werden begeistert sein.



Tina D. und Claudia A.  
Werbeagentur  
2 Personen  
40 m<sup>2</sup> Bürofläche



Johanna A.  
Steuerberaterin  
20 m<sup>2</sup> Bürofläche



Das „ofedis-Prinzip“



Klaus B.  
IT-Dienstleister  
3 Personen  
60 m<sup>2</sup> Bürofläche

# Die Basis- Leistungen

**ofedis – und keine Wünsche bleiben offen.**

Neben der vollen Flexibilität zur Anmietung kleiner und mittlerer Büroflächen in erstklassigen Lagen und schönem Ambiente bietet Ihnen ofedis ein sehr umfangreiches Leistungspaket, das keine Wünsche offenlässt.

Und das sozusagen alles inklusive.

**ofedis**

Ihr Büro mit hochwertigem Komfort wird Realität.

# All-inclusive

## Basis-Leistungen von ofedis ohne zusätzliche Mietkosten:

- **Völlige Flexibilität in Bezug auf die Größe Ihres Büroraumes.** ofedis passt die Räume Ihrer Unternehmensgröße an. Heute ein Raum, morgen zwei weitere und übermorgen wieder nur noch ein Raum.
- **Flexibler Mietvertrag** – unbefristete Laufzeit mit einer Kündigungsfrist von 3 Monaten.
- **Keine zusätzlichen Kosten für ausgestattete Konferenzräume.** Diese stehen kostenfrei zur Verfügung.
- **Onlinebuchung** und Verfügbarkeitsanzeige der Konferenzräume per Internet.
- **Teeküche** mit Geschirrspüler und getrennte **WC-Anlage** auf Ihrer Etage, **Besucherparkplätze.**
- **Vorrichtung für Firmenbeschilderung** im Eingangsbereich und auf der Etage für die einzelnen Räume bis hin zum interaktiven Beschilderungssystem.
- **Firmeneigener Briefkasten**
- **Klingelanlage** mit **Gegensprecheinrichtung** in Ihren Räumen.
- **Ausstattung der Räume** mit **EDV-gerechten Beleuchtungskörpern**, **Bodenbelag** und einer strukturierten **Verkabelung.**
- **Technik und Serverraum** zur Unterbringung von IT-Equipment

# Die optionalen Leistungen

**ofedis – auf Wunsch bietet ofedis noch mehr.**

Mit den ofedis Basis-Leistungen bietet Ihnen immoXpert ein **Rundum-sorglos-Paket** auf höchstem Niveau. Sie können aber optional noch mehr Leistungen gegen Aufpreis beanspruchen.

**Ganz wie Sie wollen.**

**ofedis**

**Es geht auch noch persönlicher.**

## On top

### Optionale Leistungen von ofedis:

#### Völlige Flexibilität hinsichtlich der Kommunikation

- Sie erhalten von immoXpert innerhalb von 24 Stunden eine Rufnummer über VoIP, die Ihnen gehört und portierbar ist. Oder Sie bringen Ihre vorhandene Telefonnummer ein.
- Wir kümmern uns aber auch für Sie um einen Telefonanschluss bei der Telekom, Arcor oder Alice.
- Sie erhalten einen Internetanschluss über die vorhandene Leitung. Oder beauftragen immoXpert, beim Provider einen Internetanschluss zu beantragen oder setzen sich mit dem Provider selbst in Verbindung.

#### Ihr eigener Telefonservice

- Entgegennahme der Telefongespräche in Ihrem Namen mit 24h-Erreichbarkeit. Sie entscheiden, ob die Gespräche nur entgegengenommen werden oder ob weiterverbunden werden soll (Vorzimmer-Funktion). Sie erhalten automatisch Telefonprotokolle per E-Mail, SMS und/oder Fax.

**Fällt Ihnen noch was ein? Reden wir darüber!**

# Die Kosten


**ofedis – das „All-inclusive-Angebot“ für Büroräume.**

immoXpert bietet im Rahmen des ofedis-Bürokonzeptes **kleinteilige, flexible und hochwertige Büros** in den Wirtschaftsmetropolen Deutschlands mit vielfältigen Zusatzleistungen an. So zum Beispiel in Frankfurt im Zeilweg 44 oder in der Kennedyallee 93. Die Kosten für die Büroräume unterscheiden sich je nach Gebäude und Adresse.

**Eins haben sie jedoch gemeinsam – Sie haben die Kosten im Griff.**

Kostenbeispiele ausgewählter Büroobjekte inklusive Basis-Leistungen:

**Zeilweg 44, Frankfurt: 14 m<sup>2</sup> 190,- €/Monat zzgl. Nebenkosten und MwSt.**  
**Kennedyallee 93, Frankfurt: 17,5 m<sup>2</sup> 280,- €/Monat zzgl. Nebenkosten und MwSt.**



**14 m<sup>2</sup> Bürofläche**  
**Attraktive Lage**  
**Schönes Ambiente**  
**Hochwertige Büros**  
**Modernste Infrastruktur**  
**Modernste Kommunikationstechnik**  
**Erschwinglicher Preis**

**Passt!**

# Das Ergebnis

## ofedis – ein einfaches Mietmodell und zufriedene Mieter.

ofedis besticht einerseits durch seine **Einfachheit** und **Flexibilität** in der Umsetzung, andererseits durch seine **Individualität** – bei Nutzung der einzelnen Leistungsbausteine, die jedem Mieter seinen eigenen Gestaltungsspielraum ermöglichen.

Innerhalb von **24 Stunden** können Sie den Komfort eines hochwertigen Büros mit eigener Telefonnummer, modernster Infrastruktur und Kommunikationstechnik genießen. Und die Synergieeffekte für die Mieter untereinander sind nochmal ein Pluspunkt.



Jochen Scheifele  
(IT-Branche)  
Frankfurt  
Mieter



Dietmar Eufinger-Damm  
(Architekt)  
Frankfurt  
Mieter

# Referenzen

## Einfaches Büro

Zur Person von Herrn Lorenz kann ich sagen, dass er dynamisch, sportlich und ein Makler der besonderen Art ist. Denn er hat aus vielen guten Ideen eine Kombination entwickelt, die in dieser Art einzigartig ist. Am Anfang meiner Firmengründung benötigte ich wenig Raum, so begann ich mit einem 14 m<sup>2</sup> kleinen Büro, das seit der Vergrößerung meiner Aktivitäten nun auf 140 m<sup>2</sup> in vier Räumen angewachsen ist. Das ist ein gutes Beispiel für die Flexibilität von ofedis. Niemand muss unnötige Kosten bezahlen, das geht bei diesem Konzept ohne Mietmöbel und teure Pflichtleistungen. Jeder ist in seinem Reich autark. Noch ein großer Vorteil: Die Kündigungszeit beträgt nur drei Monate. Bei rechtzeitiger Voranmeldung sind Erweiterungen im Haus möglich, solange der Vorrat reicht. Aber es gibt ja auch eine gewisse Fluktuation. Herr Lorenz ist ein Marketingexperte und dabei immer hilfsbereit. Er hat sein Büro in unserem Bürohaus, da hilft er mit allem aus. Das letzte Mal war es ein Netzwerkkabel, das bei mir fehlte.

Jochen Scheifele (IT-Branche), Frankfurt, Mieter

## Flexible Möglichkeiten

Mit Ihrem ofedis-Konzept bin ich sehr zufrieden: Seit Oktober 2007 bin ich hier und sehr glücklich. Durch Herrn Lorenz, der ein sehr angenehmer und freundlicher Makler ist, kam ich mit dieser besonderen Büromöglichkeit in Kontakt: lichte, moderne Räume und eine für Frankfurt angemessene Miete ist die eine Seite, die andere, dass Sie keine weiteren, unnützen Kosten haben. Denn es stehen Besprechungsräume kostenlos zur Verfügung, eine Teeküche pro Etage zur allgemeinen Nutzung ist ganz selbstverständlich. Dann gibt es noch eine Besonderheit: Benötigt ein Mieter mehr Raum, so besteht schnell die Möglichkeit, noch etwas dazuzumieten. Herr Lorenz ist übrigens auch nach Beendigung seiner Maklertätigkeit immer noch sehr hilfsbereit.

Dietmar Eufinger-Damm (Architekt), Frankfurt, Mieter

# immoXpert

**ofedis – das Büro nach Ihrem Bedarf.**

Das Mietkonzept **ofedis ist ein Produkt der immoXpert e.K.** mit Hauptsitz in Frankfurt am Main. ofedis wird der Nachfragesituation für kleine Büroflächen mit flexiblen Laufzeiten gerecht. Das bedeutet, der Mieter ist nicht mehr an langfristige Mietlaufzeiten mit unveränderbarem Büroraum gebunden. Darüber hinaus hat immoXpert spezifische Lösungen entwickelt, um den qualitativen Anforderungen der Existenzgründer und der Kleinunternehmer gerecht zu werden. Denn auch hier will man sich auf hohem Niveau präsentieren und arbeiten.

immoXpert mit Hauptsitz in Frankfurt am Main bietet **innovative Immobilienkompetenz** aus einer Hand für private oder gewerbliche Mieter und Eigentümer. Die Dienstleistung reicht von der Beratung bis zum Controlling, vom Marketing bis zur Verwaltung und der Entwicklung zielgerichteter Konzepte zu Planung, Vermarktung, Property-Management und anderen Service-Leistungen wie zum Beispiel Umzugsmanagement, Renovierung, Möblierung, Telekommunikation und IT-Services.

**immoXpert**<sup>®</sup>  
IMMOBILIENKOMPETENZ AUS EINER HAND

Wohnen  
Gewerbe  
Investment  
Vermietung  
Verkauf  
Verwaltung  
Marketing  
Service & Konzepte



immoXpert e.K.

Zeilweg 44

D-60439 Frankfurt am Main

T +49 (0)69 . 26 95 86 7-0

F +49 (0)69 . 26 95 86 7-20

[www.immoXpert.net](http://www.immoXpert.net)